



طرح‌های ارتقاء یافته‌ای که جهت توسعه "مراقبت مداوم" مرکز مراقبت اینگلوود [INGLEWOOD] ارائه شده است

وستونکوور، بی‌سی، ۷ مه ۲۰۲۱: درخواست مجوز توسعه باپتیست هوزینگ [Baptist Housing] برای احیای مجدد مرکز مراقبت اینگلوود با قدمت ۵۸ سال، جهت بررسی به ناحیه وستونکوور ارسال شده است.

پس از چندین ماه رایزنی‌های عمومی و مختلف پیشنهاد احیای مجدد، که برای اولین بار توسط باپتیست هوزینگ در سپتامبر گذشته ارائه شد، دستخوش اصلاحات و تغییرات بهینه بیشتری شده است. این تغییرات شامل روش‌های دستوری تازه‌ای جهت کنترل سرایت بیماری برای ساکنین است که توسط مرکز بهداشت ساحلی ونکوور [Vancouver Coastal Health] و براساس آموخته‌های حاصل از کووید-۱۹ توسعه یافته است.

طبق طرح رسمی جامعه وستونکوور، مسکن جدید و ارزان قیمت برای سالمندان وستونکوور در تیلور وی کوریدور [Taylor Way Corridor]، به عنوان یک نیاز شناسایی شده است. دامنه مسکن پیشنهادی یکی از مزایای چشمگیر اجتماعی، اقتصادی و زیست‌محیطی است که طرح توسعه مجدد اینگلوود برای جامعه فراهم خواهد آورد.

باپتیست هوزینگ به عنوان یک سازمان غیرانتفاعی، تمام دلارهای مازاد را جهت اهداف خیرخواهانه برای منافع جامعه سرمایه‌گذاری مجدد می‌کند.

دو ساختمان پیشرفته جدید در فاز یک جایگزین مرکز مراقبت طولانی مدت (LTC) سالمندان ۲۳۰ تختخوابی واقع در اینگلوود می‌شود، که ۲۴۰ نفر از ساکنان مراقبت طولانی مدت را در خود جای دهد (بودجه ۲۳۰ تخت برای مراقبت طولانی مدت توسط مرکز بهداشت ساحلی ونکوور تأمین شده و ۱۰ تخت به صورت پرداخت خصوصی).

ساکنان ساختمان‌های جدید مراقبت طولانی مدت به "گروه‌های خانوادگی ۱۲ نفره" سازماندهی می‌شوند که هرکدام دارای مکان‌های غذاخوری، زندگی و فعالیت‌های مشترک مختص به خود هستند. این مدل یک حس اجتماعی بیشتری ایجاد می‌کند و نه حس سازمانی؛ همچنین اجرای شیوه‌نامه‌های کنترل سرایت بیماری در زمان شیوع ویروس را آسان می‌کند. خدمات برای هر گروه خانوادگی از قسمت پشتی خانه فراهم خواهد شد.

در فازهای بعدی، ۷۲ تخت اضافی مراقبت طولانی مدت با پرداخت خصوصی، همراه با ۳۴ سوئیت اجاره‌ای برای افرادی که برای امور زندگی احتیاج به مساعدت دارند، ۱۵۵ سوئیت مسکونی اجاره‌ای ارزان قیمت برای سالمندان و اعضای تیمی که در اینگلوود کار می‌کنند و ۲۰۰ اتاق برای سالمندانی که مستقل زندگی می‌کنند، فراهم می‌شود.

این تنوع بی‌نظیر گزینه‌های مسکن، یک شرایط "مراقبت مداوم" ایجاد می‌کند که به موجب آن افراد مسن می‌توانند به صورت طولانی مدت در مسکن متناسب با وضعیت‌شان در همان ملک زندگی کنند، حتی اگر نوع مسکن مورد نیاز ایشان با افزایش سن تغییر کند.



BAPTIST HOUSING

SENIORS LIVING

ساکنان می‌توانند در همان مجتمع، کنار دوستان و خانواده خود سال‌های عمر را سپری کرده و از امکانات رفاهی از جمله سالن، کافه، تالار شهر، اغذیه و مشروب فروشی، اتاق غذاخوری، سالن‌های ورزشی، اتاق‌های فعالیت، مسیرهای پیاده‌روی و حیاط بهره‌جویند.

تغییرات اضافی در طراحی اولیه شامل کاهش ارتفاع ساختمان جدید مراقبت طولانی مدت جنوبی در امتداد بورلی دراپو [Burley Drive] به دو طبقه می‌شود. همچنین دسترسی وسایل نقلیه به سایت منحصر می‌شود به ورود از خیابان اینگلوود و یک مسیر جدید با ورود و خروج محدود [right-in right-out] از خیابان تیلور وی؛ امکان پیاده‌روی بین مناطق مشترک خیابان و حیاط، و حفاظت از چشم‌انداز محله‌ای بهبود یافته است.

جلسات بیشتر جهت اطلاع‌رسانی عمومی در هفته‌های آینده برنامه‌ریزی خواهد شد. در پی تصویب ناحیه، باپتیست هوزینگ می‌تواند کار پروژه‌ای با ارزش بیش از ۵۰۰ میلیون دلار را آغاز کند. پیش‌بینی می‌شود که از سوی شرکای تأمین مالی باپتیست هوزینگ (به طور تخمینی ۲۲ میلیون دلار)، مرکز بهداشت ساحلی ونکوور (سرمایه و بودجه عملیاتی)، مسکن بی‌سی (به طور تخمینی ۱۵.۵ میلیون دلار کمک هزینه و بودجه عملیاتی) و دولت فدرال (به طور تخمینی ۹ میلیون دلار کمک هزینه) سرمایه‌گذاری‌های قابل توجهی بشود.

تمام درآمد مازاد حاصل از اجاره توسط توسعه اجاره مسکونی برای دوران سالمندی [Residential Rental for Seniors] جهت مقرون‌به‌صرفه‌تر کردن مجدداً در سایت سرمایه‌گذاری خواهد شد.

درخواست مجوز توسعه اینگلوود را می‌توان در وبسایت زیر مشاهده کرد
<https://www.baptisthousing.org/inglewoodredevelopment>

درباره باپتیست هوزینگ

باپتیست هوزینگ یک سازمان غیرانتفاعی بر مبنای اعتقادات مذهبی است، که در جهت خدمت به سالمندان بریتیش کلمبیا سابقه بسیار طولانی دارد. در سال ۱۹۶۴، اولین مجتمع بزرگ سالمندان ما در محله کیلارنی [Killarney] ونکوور بنا شد. امروز با حمایت ۲۵۰۰ تن از اعضای تیم، به بیش از ۲۷۵۰ نفر خدمات ارائه می‌دهیم. ۲۱ مجتمع سالمندی ما واقع در ونکوور، وست ونکوور، میلی‌ریج، ابوتسفورد، ویکتوریا، کلونا، وایت‌راک، سالمون آرم و آرمسترانگ به افراد سالمند امکانات زندگی مستقل، زندگی همراه با مساعدت، مراقبت طولانی مدت و مسکن مقرون‌به‌صرفه ارائه می‌دهند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر در مورد پروژه مرکز مراقبت اینگلوود و باپتیست هوزینگ به سایت زیر مراجعه نمایید.

www.baptisthousing.org

-۳۰-

تماس با رسانه:

ترور پانکست [Trevor Pancoust]

تلفن همراه: ۰۸۴۳-۳۸۶-۷۷۸

ویژگی‌های کلیدی مرکز مراقبت اینگلوود "مراقبت مداوم"

درباره مرکز مراقبت اینگلوود و بپتیست هوزینگ

- مرکز مراقبت اینگلوود واقع در تیلور وی و خیابان اینگلوود در سال ۱۹۶۳ بنا شده و در حال حاضر ۲۳۰ اتاق برای مراقبت طولانی مدت ارائه می‌دهد که بودجه آن توسط مرکز بهداشت ساحلی ونکوور تأمین می‌شود.
- در فوریه سال ۲۰۲۰، بپتیست هوزینگ مرکز مراقبت اینگلوود را با تعهد به سرمایه‌گذاری در مراقبت و اسکان سالمندان در وست‌ونکوور همراه با تجدیدنظر و گسترش گزینه‌های موجود برای اسکان سالمندان در مرکز مراقبت اینگلوود، خریداری کرد.
- بپتیست هوزینگ که بیش از ۵۵ سال پیش تأسیس شده، یک ارائه‌دهنده خانه سالمندان غیرانتفاعی باتجربه و معتبر است که در سرتاسر بی‌سی، ۲۱ اقامت‌گاه با بیش از ۲۷۵۰ ساکن دارد.
- پیشنهاد "مراقبت مداوم" که به اینگلوود ارائه شده، سالمندان و از جمله همسران ایشان را قادر می‌سازد تا در یک محل سکونت متناسب خود زندگی کنند، حتی اگر وضعیت ایشان با افزایش سن تغییر کند. ساکنان می‌توانند در همان مجتمع، کنار دوستان، خانواده و حمایت‌های آشنا سال‌های عمر را سپری کنند.
- این توسعه برای جامعه وست‌ونکوور یک رفاه حیاتی محسوب خواهد شد. داخل این ملک جمعی، ساکنان، دوستان، خانواده و اعضای تیم به امکانات رفاهی مشترک در محوطه حیاط مرکزی دسترسی خواهند داشت - سالن، کافه، تالار شهر، اغذیه و مشروب فروشی، اتاق غذاخوری، سالن‌های ورزشی، اتاق‌های فعالیت، حیاطها، مسیرهای پیاده‌روی سرپوشیده و فضاهای متنوع باغ‌های خوش منظره.
- ارائه گزینه‌های مراقبتی و سوئیت‌ها با در نظر گرفتن طیف گسترده‌ای از سطح توان مالی، تضمین می‌کند که فرصت برخورداری از امکانات براساس درآمد مورد تبعیض قرار نگرفته و برای سالمندان وست‌ونکوور منفعتی به میزان مطلوب فراهم می‌کند.
- بپتیست هوزینگ به عنوان یک سازمان غیرانتفاعی، تمام دلارهای مازاد را به جای توزیع بین سهامداران، جهت اهداف خیرخواهانه برای منافع جامعه سرمایه‌گذاری مجدد می‌کند.



محدوده مسکن‌هایی که ساخته می‌شود

فاز یک

- دو ساختمان جایگزین: مرکز مراقبت طولانی مدت (در کل ۲۴۰ تختخواب: بودجه ۲۳۰ تخت برای مراقبت طولانی مدت توسط مرکز بهداشت ساحلی ونکوور تأمین شده و ۱۰ تخت جدید به صورت پرداخت خصوصی).
- ساختمان جنوبی - پنج طبقه (۷۱.۱ فوت) - ۹۶ تخت (با بودجه تأمینی، ۱۰ پرداخت خصوصی)
 - ساختمان مرکزی - هفت طبقه (۸۸.۲ فوت) - ۱۴۴ تخت (با بودجه تأمینی)
 - در حین ساخت، ساکنان ساختمان فعلی در منزل‌های موجود خود می‌مانند و پس از اتمام کار به ساختمان‌های جدید اقامت طولانی مدت نقل مکان می‌کنند.

فاز ۲ و ۳

- ساختمان جدید: زندگی همراه با مساعدت / مراقبت طولانی مدت (۱۰۶ تخت جدید - پرداخت خصوصی) - برای رفع نیازهایی که در طرح رسمی جامعه وست‌ونکوور [West Vancouver OCP] مشخص شده است
- ۳۴ سوئیت برای زندگی همراه با مساعدت
 - ۷۲ تخت برای مراقبت طولانی مدت
 - ۷ طبقه (۷۷.۷ فوت)

ساختمان جدید: مسکن مقرون‌به‌صرفه (۱۵۵ سوئیت جدید) برای رفع نیازهایی که در طرح رسمی جامعه وست‌ونکوور مشخص شده است

- ۱۰۷ سوئیت مقرون‌به‌صرفه در سایت برای اعضای تیم
 - ۴۸ سوئیت مقرون‌به‌صرفه برای سالمندان
 - ۱۰ طبقه (۱۱۲.۴ فوت)
- مسکن بی‌سی، تقریباً ۱۰۰,۰۰۰ دلار به عنوان کمک هزینه برای ساخت هر سوئیت را تأمین می‌کند.

ساختمان جدید: مسکن اجاره‌ایی برای سالمندان (۲۰۰ سوئیت جدید) - برای رفع نیازهایی که در طرح رسمی جامعه وست‌ونکوور مشخص شده است

- زندگی مستقل - ۷۶ سوئیت
 - اجاره مادام‌العمر - ۱۲۴ سوئیت
 - ۱۰ طبقه (۱۲۳.۹ فوت)
- تمام درآمد مازاد حاصل از اجاره توسط توسعه اجاره مسکونی برای دوران سالمندی [Residential Rental for Seniors life] جهت مقرون‌به‌صرفه‌تر کردن مجدداً در سایت سرمایه‌گذاری خواهد شد.

مراقبت طولانی مدت، مدل "گروه خانوادگی ۱۲ نفره"

- قصد مدل پیشنهادی خانوادگی برای مرکز مراقبت طولانی مدت این است که آن را به عنوان محیطی "مشابه خانه" و نه یک رویکرد سازمانی نگاه کنند.
- ساکنان مرکز مراقبت طولانی مدت به "گروه‌های خانوادگی ۱۲ نفره" تقسیم خواهند شد
- هریک از ساکنان اتاق شخصی خود، به همراه حمام، توالت و دستشویی اختصاصی داشته که کیفیت زندگی‌شان را ارتقاء می‌دهد.



مراقبت طولانی مدت، مدل "گروه خانوادگی ۱۲ نفره" - ادامه

- هر "گروه خانوادگی ۱۲ نفره" برای حفظ یک حس جمعی کوچکتر دارای مکان‌های غذاخوری، زندگی و فعالیت‌های مشترک مختص به خود هستند.
- بر اساس طراحی فعلی، در هر طبقه دو گروه خانوادگی وجود خواهد داشت.
- خدمات پشتیبانی گروه ۱۲ نفره از طریق کادر غیرمقیم "پشت‌خانه" ارائه می‌شود.
- این مدل خانوادگی، براساس آموخته‌های حاصل از کووید-۱۹، مطابق دستورالعمل‌های جدید مرکز بهداشت ساحلی ونکوور بوده و از آن نیز فراتر می‌رود. این امر سبب می‌شود تا در فصل آنفلوانزا یا شیوع ویروس‌های دیگر تعاملات بین گروه‌های بزرگ ساکنان (استراتژی‌های کنترل سرایت بیماری) محدود شود.

مزایای مجموعه

- جایگزینی یک خانه مراقبت از سالمندان با قدمت ۵۸ سال با یک خانه مراقبت پیشرفته جدید به سالمندان اجازه می‌دهد تا سال‌های عمر را در وست‌ونکوور سپری کنند.
- مرکز مراقبت طولانی مدت با پیروی از دستورالعمل‌های طراحی مراقبت طولانی مدت ۲۰۲۰ توسط بهداشت ساحلی ونکوور بنا خواهد شد که شامل آخرین استانداردهای کنترل سرایت بیماری است (آموخته‌های حاصل از کووید-۱۹).
- باپتیست هوزینگ جهت کنترل سرایت بیماری اقدامات اضافی دیگری را معرفی می‌کند که مطابق دستورالعمل‌های جدید مرکز بهداشت ساحلی ونکوور بوده و از آن نیز فراتر می‌رود؛ این اقدامات شامل وجود اتاق مخصوص ملاقات در ورودی هر خانوار است.
- شرط ضرورت بیشتر در تهیه مسکن مقرون‌به‌صرفه برای اعضای تیم و نیروی کار در مشارکت با مسکن بی‌سی. معیار مقرون‌به‌صرفه بودن را مسکن بی‌سی تعیین می‌کند.
- سالمندان و اعضای تیم در یک جامعه بین نسلی در کنار هم زندگی و همکاری خواهند کرد.
- این توسعه منطقه وست‌ونکوور را قادر می‌سازد تا از بودجه مشارکت برای فرصت‌های جدید مسکن بهره‌جوید.
- مراقبت‌های طولانی مدت ضروری در جامعه حفظ می‌شود، که با مسکن مقرون‌به‌صرفه بیشتر مورد نیاز سالمندان و اعضای تیم همراه خواهد بود.
- این پروژه به طور قابل‌توجهی از طریق تراکم سایت، مقرون‌به‌صرفه بودن از لحاظ مالی را افزایش می‌دهد.
- باپتیست هوزینگ با بیش از ۵۵ سال فعالیت در جامعه، یک سازمان غیرانتفاعی محترم است.
- باپتیست هوزینگ، تمام دلارهای مازاد را جهت اهداف خیرخواهانه برای منافع جامعه سرمایه‌گذاری مجدد می‌کند.
- تمام درآمد مازاد حاصل از اجاره توسط توسعه اجاره مسکونی برای دوران سالمندی جهت مقرون‌به‌صرفه‌تر کردن، مجدداً در سایت سرمایه‌گذاری خواهد شد.
- سونیت‌های مراقبت‌های طولانی مدت با پرداخت خصوصی طبق دستورالعمل‌های طراحی بهداشت ساحلی ونکوور ساخته می‌شوند، که به طور بالقوه در آینده می‌تواند به سونیت‌های مراقبت با بودجه تأمین تبدیل شوند.
- تأمین فضای بالقوه مهد کودک روزانه یا فضایی با امکانات رفاهی اجتماعی